

Public Forum

Mr. Neo Chian Lim, Fellow of Singapore Centre for Livable Cities

1. First I want to say that, as a Representative of Singapore's Centre for Livable Cities, it is my honor to be involved in the review of Fukuoka's urban development initiatives.
2. As a first time visitor to Fukuoka, I am very impressed with the city. It is organized, very clean, developed and highly livable.
3. For these reasons, I share FDC's aspiration to develop Fukuoka into a major tourist destination and strengthen the Meeting, Convention and Exhibition, MICE for short, segment.
4. As the Japanese city closest to mainland Asia, Fukuoka has the catchment of a few hundred million Chinese, Korean and Russian tourists, especially when linked with direct low cost carriers, ferry services and cruise itineraries, Fukuoka can become the choice destination of the middle class from these areas.
5. I was asked to say a few words about MICE. I would like to briefly mention a few key points:
 - (a) I share FDC's view that MICE is not just about attracting business visitors to Fukuoka. It has the bigger potential of helping to drive development in key economic clusters. For instance, an international food event can potentially help to catalyze the growth of the food industry here.
 - (b) In this regard, Fukuoka should, in the first instance, focus on attracting and developing business events that are aligned with your priority sectors. In other words, focus on your current strengths and on areas that Fukuoka wants to grow.
 - (c) Fukuoka should expand its MICE cluster in a way that the venues, hotels, restaurants, leisure and recreation are all within easy walking distance, or easily accessible to each other. Convenience and efficiency are very important to business visitors as they are always in a rush, not much time to spare.
 - (d) Fukuoka already has the Convention Zone at the Waterfront, and it is logical to expand and deepen the cluster from there. While more convention and exhibition space may be provided, it is also important to include hotels, restaurants, shops and other lifestyle options. Together, they should become a vibrant precinct at the Bay.
6. For any planner, the transformation of the Fukuoka waterfront is a dream project. Its exciting and has huge potential. It can become a new lifestyle destination, an extension of Fukuoka city, which could cater to the growth of Fukuoka.
7. For this to happen, huge investments will be needed. For private sector to join in the investment, a master plan of the Bay is key, including a committed time frame to relocate the port. These initiatives will need policy support from the Fukuoka government. More importantly, it will need leadership and direction from the mayor.
8. In conclusion, I am hopeful about the future of Fukuoka. The city already has many of the key attributes of a very livable city. With vision and leadership, it can become a great city. Thank you.

都心再生フォーラム

リム・ネオ・チャン氏 Singapore Centre for Livable Cities フェロー

1. まず、“住みやすい都市” シンガポール・センターを代表して、福岡市における都市開発イニシアチブのレビューに携わることを光栄に思います。
2. 今回、始めて福岡を訪れましたが、とても気に入っています。というのも、街がとても清潔で管理が行き届いていて、住みやすいからです。
3. これらの理由から、福岡地域戦略推進協議会（以下、福岡DC）が推進する MICE（ミーティング、インセンティブ、コンベンション、エグジビションの頭文字をとった造語）を強化し、福岡市を主要な観光拠点へと転換することに共感します。
4. 日本においてアジア大陸へ最も近い都市・福岡の利点は、低価格の航空便、フェリー、クルーズ船などの直行便が就航することで、さらに強化され、特に中産階級をターゲットにした数億人規模の中国、韓国、ロシアからの観光客を集水圏に取り込むことが可能となります。
5. 今回、シンガポールにおける MICE について紹介したいと思います。
 - (a) 私は福岡DCの言う MICE が単にビジネス客を福岡に呼び込むだけでなく、もっと視野を広げてみると、主要な経済圏を形成する可能性を秘めている考えに賛同します。例えば、食に関する国際フェアなどは食品関連の産業振興に寄与するからです。
 - (b) この点で、福岡は、既存の産業やビジネスに関するイベントの誘致、企画を推進すべきだと言えます。言い換えれば、現在の福岡の強みや、今後、福岡が伸ばしていきたい産業、ビジネスなどに力を注ぐべきなのです。
 - (c) MICE の観点から言えば、開催場所（施設）、ホテル、レストラン、レジャー、レクリエーションなどの MICE クラスタ（関連施設）を徒歩圏内、あるいは容易に行き来できる場所に配置すべきです。というのも、ビジネス客の殆どがとても忙しいため、時間を無駄にしたいはありません。便利さと効率を追求することが最重要項目なのです。
 - (d) 福岡では既に港湾部にコンベンション・ゾーンが形成されています。そのため、MICE クラスタをここから拡張することは非常に理にかなったことです。コンベンション施設、展示施設を計画する際には、ホテルやレストラン、ショップなどのライフスタイルに幅を持たせる施設の計画も忘れてはなりません。そうすることで、ベイエリアが生き生きとした活動の場へと変容していきます。
6. 都市計画家にとって、福岡ウォーターフロントの変貌は、まさに夢のプロジェクトです。限りない可能性を秘めたエキサイティングなことです。ウォーターフロントは新しいライフスタイルの拠点となるだけでなく、福岡の成長を促進することに寄与するからです。
7. このことを実現するには、莫大な資本の投資が必要になります。民間投資を引き出すためには、明確に期限を定めた港湾施設の移転計画／ベイエリアのマスタープランが必要になります。これらのイニシアチブは福岡市役所による政策支援が必要で、さらに福岡市長による強力なリーダーシップと指示が重要になります。
8. 福岡の明るい未来と展望を確信しています。すでにとっても住みやすい都市として認識されています。さらに長期的ビジョンと、それを実行する強いリーダーシップがあれば、素晴らしい都市になることは約束されています。

御清聴有難うございました。

2013年6月7日(金)